

## Umowa najmu

zawarta w Poznaniu, dnia ..... pomiędzy:

### **LINK Incubators Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Juliusza Słowackiego 55/1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000876421, NIP 7812016207, REGON 387811158 reprezentowaną przez Wojciecha Ryglewicza – członka zarządu zwanego w dalszej części Umowy „Wynajmującym”,

a **ZOOO Sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Juliusza Słowackiego 55/1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS: 000000000, REGON: 888888888, NIP: 888888888, którą reprezentuje Jan Maria Kowal – członek zarządu zwany w dalszej części Umowy „Najemcą”.

#### § 1

1. Wynajmujący oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości pod adresem **ul. Juliusza Słowackiego 55/1, 60-521 Poznań** oraz prawo do prowadzenia działalności pod nazwą **LINK Incubators Sp. z o.o.** i udostępniania najemcom adresu: **ul. Juliusza Słowackiego 55/1, 60-521 Poznań** do celów rejestracyjnych podmiotów gospodarczych.
2. Wynajmujący zezwala Najemcy na używanie lokalu określonego w pkt 1 § 1, jako siedziby podmiotu gospodarczego Najemcy oraz zgadza się na używanie adresu wymienionego w pkt 1 § 1, jako adresu prowadzonego podmiotu gospodarczego.
3. Najemca przyjmuje do wiadomości, że lokal określony w pkt 1 § 1, jest użytkowany przez inne podmioty gospodarcze, mające podpisaną umowę najmu na zasadach wirtualnego biura oraz podmioty jak i osoby korzystające z biura coworkingowego.
4. Najemca nie ma prawa do wprowadzania do lokalu wymienionego w pkt 1 § 1, żadnego wyposażenia lub personelu. Możliwość taka istnieje tylko w porozumieniu z Wynajmującym oraz podpisaniu odpowiedniego aneksu do niniejszej umowy.
5. Najemca nie ma prawa do korzystania z lokalu w celach spotkań z kontrahentami bez uzgodnienia z Wynajmującym i ustalenia warunków takich spotkań.
6. Najemcy nie przysługuje prawo podnajmu lokalu.
7. Wyposażenie znajdujące się w lokalu, stanowi własność Wynajmującego i Najemca może z niego korzystać wyłącznie w porozumieniu z Wynajmującym, na zasadach obowiązujących w biurze coworkingowym.
8. Najemca nie może przenieść praw do najmu lokalu na inną osobę prawną lub fizyczną.

#### § 2

1. Wynajmujący zapewnia w ramach niniejszej umowy, obsługę korespondencji Najemcy, polegającą na przechowywaniu dostarczonych przesyłek oraz informowaniu drogą mailową, na adres wskazany przez Najemcę, o odebranych przesyłkach. Szczegółowy cennik za usługi znajduje się na stronie [www.link2incube.com](http://www.link2incube.com) w zakładce oferta.
2. Najemca udziela Wynajmującemu pełnomocnictwa do odbierania przesyłek i korespondencji. Pełnomocnictwo wygasa z chwilą rozwiązania umowy najmu.

3. Najemca zobowiązuje się złożyć w Urzędzie Poczтовым pełnomocnictwo pocztowe, stanowiące załącznik numer 1 do niniejszej umowy.
4. Najemca zobowiązuje się do pokrywania kosztów przesyłek zgodnie z cennikiem publikowanym na stronie internetowej [www.link2incube.com](http://www.link2incube.com).
5. Przesyłki mogą być otwierane i skanowane wyłącznie na pisemne żądanie Najemcy. Opłata za skanowanie zgodnie z cennikiem publikowanym na stronie internetowej [www.link2incube.com](http://www.link2incube.com).
6. Wynajmujący zobowiązuje się do traktowania korespondencji i dokumentacji Najemcy, jako poufnych.
7. Kod Google Maps przedsiębiorstwa Najemcy, pozostaje do wyłącznej dyspozycji Wynajmującego. Wynajmujący zobowiązuje się do publikowania, bez dodatkowych opłat treści Najemcy w Google Maps, w okresie trwania umowy. Z chwilą rozwiązania niniejszej umowy, Wynajmujący usunie treść dotyczącą przedsiębiorstwa Najemcy z Google Maps.
8. Wszelkie informacje na temat Najemcy, uzyskane przez Wynajmującego będą traktowane jako poufne i nie będą udostępniane osobom trzecim, bez wyraźnego, pisemnego upoważnienia Wynajmującego.

#### § 3

1. Najemca wybiera zakres usług i warunków zdefiniowany pod pakietem „**ADRES**” – szczegóły pakietu określone są na stronie internetowej: [www.link2incube.com](http://www.link2incube.com).
2. Strony ustalają **miesięczny czynsz** za wynajem na kwotę **75,00 zł** ( siedemdziesiąt pięć złotych ) + **VAT**.
3. Najemca dokonuje płatności za czynsz na podstawie otrzymanej drogą elektroniczną faktury VAT z tygodniowym terminem płatności.
4. Dodatkowe zobowiązania Najemcy, wynikające np. z kosztów obsługi korespondencji lub innych usług wykonanych na zlecenie Najemcy, będą płatne przez Najemcę w kolejnym miesiącu.

#### § 4

1. Umowa jest zawarta na **czas nieokreślony**.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie działa na koniec następnego miesiąca.
3. Rozwiązanie umowy może nastąpić drogą mailową.
4. **W przypadku opóźnienia w płatności wynoszącego ponad 21 dni, Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia.**
5. **Po rozwiązaniu Umowy, Wynajmujący ma prawo do poinformowania właściwego Urzędu Skarbowego i Sądu Gospodarczego lub CEIDG o braku praw Najemcy do prowadzenia działalności pod adresem ul. Juliusza Słowackiego 55/1, 60-521 Poznań.**

#### § 5

1. Strony są zobligowane, dla realizacji celów określonych w niniejszej umowie, aktualizować wszelkie informacje, dotyczące zmiany adresów korespondencyjnych, mailowych, numerów telefonów kontaktowych – przekazywać je w formie pisemnej, bądź korespondencji elektronicznej.

## § 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA